

Oglas:

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE d.o.o. - u stečaju, Martićeva ulica 67, Zagreb, OIB: 14565388751 od dana 17. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj Goran Jedličko, Martićeva 67, Zagreb, OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I. PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE je nekretnina:

k. č. br. 4564/2 – PORAT, DVORIŠTE ukupne površine 298 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. MALINSKA-DUBAŠNICA, zk. ul. 974.
Na nekretnini nema upisanih tereta.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I prodaje se kao cjelina po početnoj cijeni.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude. Ponude u kojima se nudi cijena niže od utvrđene početne cijene za nekretninu smatrati će se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.
3. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su platili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Goran Jedličko, Martićeva 67/IV, 10 000 Zagreb, PP 233 (pošta Branimirova) s naznakom «ponuda za St-701/2025 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno **07. 08. 2025.** godine (radi pojašnjenja: dan predaje smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu). Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnima i neće se uzeti u obzir.
4. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: HR9523900011101544517 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-701/2025 », te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 07.08.2025. godine.
5. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi (otvaranje ponuda kod javnog bilježnika) gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uzet će se u obzir ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **01.09.2025.g.** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

9. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi, a na koje pristaju kupci u trenutku davanja ponude.

10. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

11. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za **21. 08. 2025. godine, u 11,00 sati** u prostorijama **JB Bože Miletića na adresi Tuškanova 39, Zagreb.** Za slučaj da nema pristiglih pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika nego će objaviti novi oglas.

12. Sve dodatne informacije u svezi razgledavanja navedene imovine mogu se dobiti radnim danom od 09-13 h, na telefon broj: **098 903 9009** ili na e mail: **goranjedlicko.odvj@yahoo.com.**

Procjena nekretnine dostupne je na stranici e oglasna ploča sudova:

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/9c104ae9-7a13-4549-99ce-17e8c30f1c8f>